



*Prefeitura do Município de Juquiá*  
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 51/97  
DE 22 DE DEZEMBRO DE 1997.  
"DISPÕE SOBRE A FIXAÇÃO DE  
VALOR VENAL E PLANTA  
GENÉRICA DE VALOR, A PARTIR  
DE 1º DE JANEIRO DE 1998 E DA  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

DOUGLAS ISSAMU TAMADA, Prefeito Municipal de Juquiá,  
no uso de suas atribuições faz saber que a Câmara Municipal aprovou e  
ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º- Fica estabelecido que a partir de 1º de  
Janeiro de 1998, o valor do metro quadrado para cálculo do valor venal,  
objeto da planta genérica de valores, no lançamento do IPTU- Imposto  
Predial e Territorial Urbano e o ITBI- Imposto sobre a Transmissão "Inter-  
Vivos", são os constantes nos anexos nas tabela I e II da presente Lei.

ARTIGO 2º- Fica estabelecido no anexo III, da presente  
Lei, o zoneamento ,que completam a planta genérica de valores, da  
zona urbana, ou de expansão urbana do Município.

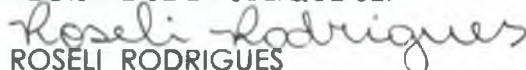
ARTIGO 3º- Os valores constantes desta Lei , serão  
lançados em UFIR - Unidade Fiscal de Referência.

ARTIGO 4º- Esta lei entrará em vigor na data de sua  
publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, 22 DE DEZEMBRO DE 1997.

  
DOUGLAS ISSAMU TAMADA  
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:

  
ROSELI RODRIGUES  
CHEFE DE SEÇÃO



# Prefeitura do Município de Juquiá

Rua Dez de Abril, 148 - Centro - 11800-000  
ESTADO DE SÃO PAULO

## TABELAS REFERENTES A PLANTA GENÉRICA - IPTU

### TABELA I - VALORES POR SETOR

SETOR	ENTRUFIR
A	36.2319
B	24.1546
C	19.3237
D	12.0773
E	09.6619
F	0,2086

### TABELA II - DESCRIÇÃO DO VALOR VENAL PREDIAL

CASAS ATÉ 60 m<sup>2</sup>

24.1636 UFIRs

CASAS ACIMA DE 60 m<sup>2</sup>

48.3202 UFIRs

### TABELA III - LOCALIZAÇÃO POR ZONA

ZONA 01	CENTRO
ZONA 02	ESTAÇÃO
ZONA 03	VILA NOVA
ZONA 04	FLORESTA
ZONA 05	VILA INDUSTRIAL
ZONA 06	JARDIM JUQUIÁ
ZONA 07	VILA FLORINDO
ZONA 08	VILA SANCHES
ZONA 09	CEDRO
ZONA 10	PIÚVA
ZONA 11	PARQUE NACIONAL
ZONA 12	RIBEIRÃO FUNDO
ZONA 13	IPORANGA
ZONA 14	COLONIZAÇÃO
ZONA 15	DIQUE



# Prefeitura do Município de Juquiá

Rua Dez de Abril, 148 - Centro - 11800-000  
ESTADO DE SÃO PAULO

TABELA DE VALOR VENAL TERRITORIAL  
TABELA I

Nº DA RUA	BAIRRO	ZONA	SETOR	
1	MAJOR MARTINS COELHO	01	A	
2	ACRE	01	B	
3	MARTINS COSTA	01	A	
4	ANTONIO FERREIRA DE AGUIAR	01	A	
5	CAP. DIOGO MARTINS DUARTE	01	A	
6	JACI LOPES DE LIMA	01	A	
7	PCA FELIPE FERNANDES	01	A	
8	GLORIA LEITE	01	A	
9	EMILIA HAYTSMANN	01	A	
10	10 DE ABRIL	01	A	
11	PE JOAO CRISOSTOMO	01	A	
12	AV. BRASIL	01	A	
13	VEREADOR OSWALDO FLORENCIO	01	A	
14	SÃO PAULO	01	B	
15	PCA DA INDEPENDENCIA	01	B	
16	CAP. ADORNO SOBRAL	01	B	
17	ALAGOAS	01	B	
18	WILLES ROBERTO BANKS	01	A	
19	HENRIQUE A. VASSAO	01	A	
20	BEIRA RIO	01	D	
21	GEORGE SALVATERRA	01	E	
22	MUHAMMAD SAID HEDJAZI	02	A	
23	AV. DE NOVEMBRO	02	A	
24	AV. RODRIGUES ALVES	02	B	
25	AV. EXPEDICIONARIO APARTIDO	02	A	
26	KUNO HASE	02	C	
27	PEDRO ALVARES CABRAL	02	D	
28	PRESIDENTE VARGAS	02	B	
29	DEBILDO RIBEIRO	02	D	
30	FLORESTA	02	D	
31	TIRADENTES	V. NOVA	03	A
32	ASSEMBLEIA DE DEUS	V. NOVA	03	A
33	JOSE NUNES DE AQUINO	V. NOVA	03	A
34	ADUTORA	V. NOVA	03	A
35	D. PEDRO II	V. NOVA	03	A
36	SETE DE SETEMBRO	V. NOVA	03	A
37	LUIZ DE ALMEIDA BAPTISTA	V. NOVA	03	B
38	JOAO FLORINDO RIBEIRO	V. NOVA	03	B
39	BERNARDINO DE CAMPOS	V. NOVA	03	B
40	JOAQUIM BELCHIOR DE CAMARGO	V. NOVA	03	B
41	ALICE RODRIGUES MOTTA	V. NOVA	03	B
42	CAMPOS SALLES	FLORESTA	04	B
43	PCA RUI BARBOSA	FLORESTA	04	B
44	INDALECIO VEIGA MARTINS	FLORESTA	04	B
45	SENADOR PINHEIRO MACHADO	FLORESTA	04	B
46	PE ANCHIETA	FLORESTA	04	B
47	PCA MASCARENHAS DE MORAES	FLORESTA	04	D
48	JOAO CARLOS JANETA	FLORESTA	04	D
49	R.1,2,3 E 4 (B.FLORESTA-LADO ESQ.BR116)	FLORESTA	04	E
50	MATADOURO	CENTRO	01	E
51	PRINCESA ISABEL	V. INDUSTRIAL	05	B
52	VISCONDE DO RIO BRANCO	V. INDUSTRIAL	05	B



# Prefeitura do Município de Juquiá

Rua Dez de Abril, 148 - Centro - 11800-000  
ESTADO DE SÃO PAULO

1	MARCEVAL DECODORO DA FONSECA	V. INDUSTRIAL	05	B
2	AV. WASHINGTON LUIZ	V. INDUSTRIAL	05	A
3	SANTO ANTONIO	V. INDUSTRIAL	05	B
4	PRIMEIRO DE MAIO	V. INDUSTRIAL	05	B
5	SANTOS DUMONT	V. INDUSTRIAL	05	B
6	NOVO HORIZONTE	V. INDUSTRIAL	05	B
7	ANTONIO MARGUES PATRICIO	V. INDUSTRIAL	05	C
8	EXPECIONARIO PRAXEDES DE FRANCA	V. INDUSTRIAL	05	C
9	VINTE E QUATRO OU DO RESERVATORIO	V. INDUSTRIAL	05	E
10	29 DE FEVEREIRO	V. INDUSTRIAL	05	E
11	PRUDENTE DE MORAES	V. INDUSTRIAL	05	D
12	JUCELINO K. DE OLIVEIRA	JARDIM JUCUIA	06	D
13	LARGO DA SAUDE	JARDIM JUCUIA	06	D
14	LUIZ PEREIRA	JARDIM JUCUIA	06	D
15	EDUARDO PEREIRA	JARDIM JUCUIA	06	D
16	SUVENIL ISAIAS LUIZ DE OLIVEIRA	JARDIM JUCUIA	06	D
17	JOAO DA SILVA RIBEIRO	VILA FLORINDO	07	D
18	ARMANDO SIMOES GRAZINA	VILA FLORINDO	07	D
19	JOSE ANGELO DE MIRANDA HERRERA	VILA FLORINDO	07	C
20	JOAO VEIGA MARTINS	VILA FLORINDO	07	C
21	PEDRO BARROS COSTA	VILA FLORINDO	07	C
22	VOLUNTARIOS DA PATRIA	VILA FLORINDO	07	E
23	SALUSTIANO GREGORIANO LEITE	VILA FLORINDO	07	D
24	PE. JOAO SALGARI	VILA FLORINDO	07	E
25	JOAO PEDRO MUNIZ FILHO	VILA FLORINDO	07	E
26	AREL DE OLIVEIRA VASSAO	VILA FLORINDO	07	E
27	DIOGO FLORINDO RIBEIRO	VILA FLORINDO	07	E
28	Isaias MARTINS DE OLIVEIRA	VILA FLORINDO	07	E
29	ANTONIO SALUSTIANO NUNES	VILA FLORINDO	07	E
30	MARJOR DA SILVA FRANCO	VILA FLORINDO	07	E
31	ANTONIO MARGUES PATRICIO	VILA SANCHES	08	C
32	JOSE NUNES DA SILVA	VILA SANCHES	08	C
33	PEDRO GOMES DA SILVA	VILA SANCHES	08	E
34	MATO GROSSO	VILA SANCHES	08	D
35	ANTONIO LEAL DAS NEVES	VILA SANCHES	08	E
36	JOAO FLORENCIO	VILA SANCHES	08	D
37	ARCELINO ZACARIAS SANCHES	VILA SANCHES	08	E
38	JOAO HENRIQUE MUNIZ	VILA SANCHES	08	E
39	EUCLIDES MOTTA DE SOUZA	VILA SANCHES	08	E
40	CASAS POPULARES	PARQUE NACIONAL	08	E
41	PROFESSOR FRANCISCO ERCELINO DO AMARAL	VILA SANCHES	08	E
42	FRANK LANE	VILA SANCHES	08	E
43	VIELA A	VILA SANCHES	08	E
44	VIELA B	VILA SANCHES	08	E
45	GUINZE	VILA SANCHES	08	E
46	VIELA	VILA SANCHES	08	E
47	PROJETADA	VILA SANCHES	08	E
48	VIELA HUM	VILA SANCHES	08	E
49	MANGEL CAVALCANTE NUNES	VILA SANCHES	08	E
50	ESTRADA DE FIEIDADE	VILA SANCHES	08	E
51	FCA FILLIO TALIB	CEDRO	09	E
52	PAPA JOAO XXIII	CEDRO	09	E
53	SHINOBU AKAMINE	CEDRO	09	E



# Prefeitura do Município de Juquiá

Rua Dez de Abril, 148 - Centro - 11800-000  
ESTADO DE SÃO PAULO

3	MARCHEL CANDIDO RONDON	CEDRO	09	E
09	JOAQUIM OTAVIANO DE CAMARGO	CEDRO	09	E
10	PRESIDENTE KENEDY	CEDRO	09	E
1	PEDREIRA	PEDREIRA	10	E
12	ESTRADA DE SETE BARRAS	VILA FLORINDO	10	E
13	BAIRRO PIUVA	PIUVA	10	E
1	RTO GRANDE DO SUL	PARQUE NACIONAL	11	D
15	PERNAMBUCO	PARQUE NACIONAL	11	E
3	CHACARA DE RECREIO		11	F
7	BAHIA	PARQUE NACIONAL	11	E
7	JARDIM ANA CRISTINA	JARDIM ANA CRISTINA	08	D
7	KOEY MAEJO	ESTACAO	02	A
7	DUCQUE DE CAXIAS	VILA INDUSTRIAL	05	R
7	PARANA	PARQUE NACIONAL	11	E
7	PORTO DA Balsa	CENTRO	01	E
4	AMAZONAS	PARQUE NACIONAL	11	D
7	MARANHAO	PARQUE NACIONAL	11	E
7	PARAIBA	PARQUE NACIONAL	11	E
7	PIAUI	PARQUE NACIONAL	11	E
0	CEARA	PARQUE NACIONAL	11	E
7	RONDONIA	PARQUE NACIONAL	11	L
7	RIO DE JANEIRO	PARQUE NACIONAL	11	E
7	SERGIPE	PARQUE NACIONAL	11	D
7	SANTA CATARINA	PARQUE NACIONAL	11	E
7	GOIAS	PARQUE NACIONAL	11	E
5	PARA	PARQUE NACIONAL	11	E
7	BAIRRO RIBEIRAO FUNDO	RIBEIRAO FUNDO	12	E
7	BAIRRO IPORANGA	IPORANGA	13	E
7	BAIRRO COLONIZACAO	COLONIZACAO	14	E
7	BAIRRO DIQUE	DIQUE	15	E