



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO
RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000
TELEFAX (013) 844-1011

LEI Nº 40/98
DE 21 DE DEZEMBRO DE 1998.
"DISPÕE SOBRE A FIXAÇÃO DE
VALOR VENAL E PLANTA
GENÉRICA DE VALOR, A PARTIR
DE 1º DE JANEIRO DE 1999 E
DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

DOUGLAS ISSAMU TAMADA, Prefeito Municipal de Juquiá, no uso de suas atribuições faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º- Fica estabelecido que a partir de 1º de Janeiro de 1999, o valor do metro quadrado para cálculo do valor venal, objeto da planta genérica de valores, no lançamento do IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano e o ITBI- Imposto sobre a Transmissão "Inter-Vivos", são os constantes nos anexos nas tabela I e II da presente Lei.

ARTIGO 2º- Fica estabelecido no anexo III, da presente Lei, o zoneamento ,que completam a planta genérica de valores, da zona urbana, ou de expansão urbana do Município.

ARTIGO 3º- Os valores constantes desta Lei , serão lançados em UFIR - Unidade Fiscal de Referência.

ARTIGO 4º- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, 21 DE DEZEMBRO DE 1998.


Douglas Issamu Tamada
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:


ROSELI RODRIGUES
CHEFE DE SEÇÃO



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (013) 844-1011

TABELAS REFERENTES A PLANTA GENÉRICA - IPTU

TABELA I - VALORES POR SETOR

SETOR	EM UFIR
A	36.2319
B	24.1546
C	19.3237
D	12.0773
E	09.6619
F	0,2086
G	1,5671
H	2,6100
I	3,1300
J	0,8400

TABELA II - DESCRIÇÃO DO VALOR VENAL PREDIAL

CASAS ATÉ 60 m ²	24,1636 UFIRs
CASAS ACIMA DE 60 m ² ATÉ 90 m ²	37,4570 UFIRs
CASAS ACIMA DE 90 m ²	48,3202 UFIRs

TABELA III - LOCALIZAÇÃO POR ZONA

ZONA 01	CENTRO
ZONA 02	ESTAÇÃO
ZONA 03	VILA NOVA
ZONA 04	FLORESTA
ZONA 05	VILA INDUSTRIAL
ZONA 06	JARDIM JUQUIÁ
ZONA 07	VILA FLORINDO
ZONA 08	VILA SANCHES
ZONA 09	CEDRO
ZONA 10	PIÚVA
ZONA 11	PARQUE NACIONAL
ZONA 12	RIBEIRÃO FUNDO
ZONA 13	IPORANGA
ZONA 14	COLONIZAÇÃO



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (013) 844-1011

ZONA 15	DIQUE
ZONA 16	PARQUE ALVORADA
ZONA 17	REFÚGIO DO RIO JUQUÍÁ I E II
ZONA 18	PARQUE NOVA AURORA
ZONA 19	JARDIM EUROPA
ZONA 20	RECANTO DAS TRAIRAS
ZONA 21	ITOPAVAL



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (013) 844-1011

TABELA DE VALOR VENAL TERRITORIAL TABELA I

COD.	RUA	BAIRRO	ZONA	SETOR
001	MAJOR MARTINS COELHO	CENTRO	01	A
002	ACRE	CENTRO	01	B
003	MARTINS COSTA	CENTRO	01	A
004	ANTONIO FERREIRA DE AGUIAR	CENTRO	01	A
005	CAP. DIOGO MARTINS DUARTE	CENTRO	01	A
006	JACI LOPES DE LIMA	CENTRO	01	A
007	PCA FELIPE FERNANDES	CENTRO	01	A
008	GLORIA LEITE	CENTRO	01	A
009	EMILIA HAYTSMAMM	CENTRO	01	A
010	10 DE ABRIL	CENTRO	01	A
011	PE JOAO CRISOSTOMO	CENTRO	01	A
012	AV. BRASIL	CENTRO	01	A
013	VEREADOR OSWALDO FLORENCIO	CENTRO	01	A
014	SAO PAULO	CENTRO	01	B
015	PCA DA INDEPENDENCIA	CENTRO	01	B
016	CAP. ADORNO SOBRAL	CENTRO	01	B
017	ALAGOAS	CENTRO	01	B
018	WILLES BOBERTO BANKS	CENTRO	01	A
019	HENRIQUE A. VASSAO	CENTRO	01	A
020	BEIRA RIO	CENTRO	01	D
021	GEORGE SALVATERRA	CENTRO	01	E
022	MOHAMAD SAID HEDJAZI	ESTACAO	02	A
023	MARIA CABRAL MUNIZ	ESTACAO	02	A
024	DR. RODRIGUES ALVES	ESTACAO	02	B
025	AV EXPEDICIONARIO APARICIO	ESTACAO	02	A
026	KUNO HASE	ESTACAO	02	C
027	PEDRO ALVARES CABRAL	ESTACAO	02	D
028	VENANCIO DIAS PATRICIO	ESTACAO	02	B
029	BENEDITO RIBEIRO	ESTACAO	02	D
030	FLORESTA	ESTACAO	02	D
031	TIRADENTES	V. NOVA	03	A
032	ASSEMBLEIA DE DEUS	V. NOVA	03	A
034	JOSE NUNES DE AQUINO	V. NOVA	03	A
035	ADUTORA	V. NOVA	03	A
036	D. PEDRO II	V. NOVA	03	A
037	SETE DE SETEMBRO	V. NOVA	03	A
038	LUIZ DE ALMEIDA BAPTISTA	V. NOVA	03	B
039	JOAO FLORINDO RIBEIRO	V. NOVA	03	B
040	BERNARDINO DE CAMPOS	V. NOVA	03	B
041	JOAQUIM BELCHIOR DE CAMARGO	V. NOVA	03	B
042	ALICE RODRIGUES MOTTA	V. NOVA	03	B
043	CAMPOS SALLES	FLORESTA	04	B



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (013) 844-1011

044	PCA RUI BARBOSA	FLORESTA	04	B
045	INDALECIO VEIGA MARTINS	FLORESTA	04	B
046	SENADOR PINHEIRO MACHADO	FLORESTA	04	B
047	PE ANCHIETA	FLORESTA	04	B
048	PCA MASCARENHAS DE MORAES	FLORESTA	04	D
049	JOAO CARLOS JANETA	FLORESTA	04	D
050	R. 1,2,3 E 4 (B.FLORESTA-LADO ESQ.BR116)	FLORESTA	04	E
051	MATADOURO	CENTRO	01	E
052	PRINCESA ISABEL	V. INDUSTRIAL	05	B
053	VISCONDE DO RIO BRANCO	V. INDUSTRIAL	05	B
054	MARECHAL DEODORO DA FONSECA	V. INDUSTRIAL	05	B
055	AV. WASHINGTON LUIZ	V. INDUSTRIAL	05	A
056	SANTO ANTONIO	V. INDUSTRIAL	05	B
057	PRIMEIRO DE MAIO	V. INDUSTRIAL	05	B
058	SANTOS DUMONT	V. INDUSTRIAL	05	B
059	NOVO HORIZONTE	V. INDUSTRIAL	05	B
060	ANTONIO MARQUES PATRICIO	V. INDUSTRIAL	05	C
061	EXP. PRAXEDES DE FRANÇA	V. INDUSTRIAL	05	C
062	VINTE E QUATRO OU DO REBERVATORIO	V. INDUSTRIAL	05	E
063	29 DE FEVEREIRO	V. INDUSTRIAL	05	E
064	PRUDENTE DE MORAES	V. INDUSTRIAL	05	D
065	JUCELINO K. DE OLIVEIRA	JARDIM JUQUIA	06	D
066	LARGO DA SAUDADE	JARDIM JUQUIA	06	D
067	LUIZ PEREIRA	JARDIM JUQUIA	06	D
068	EDUARDO PEREIRA	JARDIM JUQUIA	06	D
069	SUVENIL ISAIAS LUIZ DE OLIVEIRA	JARDIM JUQUIA	06	D
070	JOAO DA SILVA RIBEIRO	VILA FLORINDO	07	D
071	ARMANDO SIMOES GRAZINA	VILA FLORINDO	07	D
072	JOSE ANGELO DE MIRANDA HERRERA	VILA FLORINDO	07	C
073	JOAO VEIGA MARTINS	VILA FLORINDO	07	C
074	PEDRO BARROS COSTA	VILA FLORINDO	07	C
075	VOLUNTARIOS DA PATRIA	VILA FLORINDO	07	E
076	SALUSTIANO GREGORIANO LEITE	VILA FLORINDO	07	D
077	PE. JOAO SALGARI	VILA FLORINDO	07	E
078	JOAO PEDRO MUNIZ FILHO	VILA FLORINDO	07	E
079	ABEL DE OLIVEIRA VASSAO	VILA FLORINDO	07	E
080	DIOGO FLORINDO RIBEIRO	VILA FLORINDO	07	E
081	ISAIAS MARTINS DE OLIVEIRA	VILA FLORINDO	07	E
082	ANTONIO SALUSTIANO NUNES	VILA FLORINDO	07	E
083	NABOR DA SILVA FRANCO	VILA FLORINDO	07	E
084	SERAFIM HENRIQUE DE GOUVEIA	VILA FLORINDO	07	E
085	MANOEL MARQUES PATRICIO	VILA SANCHES	08	C
086	JOSE NUNES DA SILVA	VILA SANCHES	08	C
087	PEDRO GOMES DA SILVA	VILA SANCHES	08	E
088	MATO GROSSO	VILA SANCHES	08	D
089	ANTONIO LEAL DAS NEVES	VILA SANCHES	08	E
090	JOAO FLORENCIO	VILA SANCHES	08	D



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (013) 844-1011

091	ARCELINO ZACARIAS SANCHES	VILA SANCHES	08	E
092	JOAO HENRIQUE MUNIZ	VILA SANCHES	08	E
093	EUCLIDES MOTTA DE SOUZA	VILA SANCHES	08	E
094	CASAS POPULARES	PARQUE NACIONAL	08	E
095	PROF FRANCISCO ERCELINO DO AMARAL	VILA SANCHES	08	E
096	FRANK LANE	VILA SANCHES	08	E
097	VIELA A	VILA SANCHES	08	E
098	VIELA B	VILA SANCHES	08	E
099	QUINZE	VILA SANCHES	08	E
100	VIELA	VILA SANCHES	08	E
101	PROJETADA	VILA SANCHES	08	E
102	VIELA HUM	VILA SANCHES	08	E
103	MANOEL CAVALCANTE NUNES	VILA SANCHES	08	E
104	ESTRADA DE PIEDADE	VILA SANCHES	08	E
105	PCA EMILIO TALIB	CEDRO	09	D
106	PAPA JOAO XXIII	CEDRO	09	D
107	SHINOEY AKAMINE	CEDRO	09	E
108	MARECHAL CANDIDO RONDON	CEDRO	09	E
109	JOAQUIM OTAVIANO DE CAMARGO	CEDRO	09	E
110	PRESIDENTE KENEDY	CEDRO	09	E
111	PEDREIRA	PEDREIRA	10	E
112	ESTRADA DE SETE BARRAS	VILA FLORINDO	10	E
113	BAIRRO PIUVA	PIUVA	10	E
114	RIO GRANDE DO SUL	PARQUE NACIONAL	11	D
115	PERNAMBUCO	PARQUE NACIONAL	11	E
116	CHACARA DE RECREIO		11	F
117	BAHIA	PARQUE NACIONAL	11	E
119	JARDIM ANA CRISTINA	JARDIM ANA CRISTINA	08	D
120	KOEY MAEJO	ESTACAO	02	A
121	DUQUE DE CAXAS	VILA INDUSTRIAL	05	B
122	PARANA	PARQUE NACIONAL	11	E
123	PORTO DA Balsa	CENTRO	01	E
124	AMAZONAS	PARQUE NACIONAL	11	D
125	MARANHAO	PARQUE NACIONAL	11	E
126	PARAIBA	PARQUE NACIONAL	11	E
127	PIAUI	PARQUE NACIONAL	11	E
128	CEARA	PARQUE NACIONAL	11	E
129	RONDONIA	PARQUE NACIONAL	11	E
130	RIO DE JANEIRO	PARQUE NACIONAL	11	E
131	SERGIPE	PARQUE NACIONAL	11	D
132	PICA-PAU	VILA DOS PASSAROS	11	E
133	EDUARDO SANCHES DO AMARAL	VILA SANCHES	08	D
134	SANTA CATARINA	PARQUE NACIONAL	11	E
135	GOIAS	PARQUE NACIONAL	11	E
136	PARA	PARQUE NACIONAL	11	E
137	BAIRRO RIBEIRAO FUNDO	RIBEIRAO FUNDO	12	E
138	BAIRRO IPORANGA	IPORANGA	13	E



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (013) 844-1011

139	BAIRRO COLONIZACAO	COLONIZACAO	14	E
140	BAIRRO DIQUE	DIQUE	15	E
141	ANDORINHA	VILA DOS PASSAROS	11	E
142	MINAS GERAIS	PARQUE NACIONAL	11	E
143	CURIO	VILA DOS PASSAROS	11	E
144	BAIRRO CORTE PRETO	CORTE PRETO	16	E
145	BAIRRO RABELO	RABELO	17	E
146	SABIA	VILA DOS PASSAROS	11	E
147	JAROVA	CEDRO	09	E
148	CANARINHO	VILA DOS PASSAROS	11	E
149	PERIQUITO	VILA DOS PASSAROS	11	E
150	AZULAO	VILA DOS PASSAROS	11	E
151	BEIJA-FLOR	VILA DOS PASSAROS	11	E
152	JOACARLOS JANETA	FLORESTA	04	B
153	MARIA ZELIA DOS SANTOS	VILA SANCHES	08	E
154	PARQUE ALVORADA	PARQUE ALVORADA	16	H
155	REFÚGIO DO RIO JUQUIÁ I E II	REFÚGIO DO R. JUQ.	17	H
156	PARQUE NOVA AURORA	PQ. NOVA AURORA	18	H
157	JARDIM EUROPA	JARDIM EUROPA	19	H
158	RECANTO DAS TRAIRAS	REC. DAS TRAIRAS	20	E
159	PARQUE REAL	PARQUE REAL	07	J
160	ITOPAVA	ITOPAVA	21	J
161	PARQUE DAS NAÇÕES	PQ. DAS NAÇÕES	07	D